ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО
Вх. № 00-03/24.08.2020 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ТРИФОН ПАНЧЕВ
Кмет на Община Дряново

Относно: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили заявления от граждани и приложените към тях документи, разгледани от комисия, назначена със заповед № 181/27.03.2020 г. на кмета на Община Дряново и съставен протокол от 17.08.2020г. за работата на комисията, относно предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд предлагам на Вашето внимание следните преписки:

1. Заявление вх. № 22 00-1059/12.08.2020 г. от Пенчо Събев Пенев

Подадено е заявление от Пенчо Пенев, с искане да му бъде предаден поземлен имот ПИ с идентификатор 23947.45.30 с площ от 1099м^2, с НТП – лозе, местност „Манга " по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново – земеделски земи предоставени по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, който имот е включен в ОПФ.

Към заявлението са представени следните документи:

- Нотариален Акт за дарение на недвижим имот № 65, т.I, д. №148/1991 г. на Районен съд Дряново, от който е видно, че Пенчо Пенев – е собственик на полски имот в землището на гр. Дряново, в местността „Манга" цялото с площ около 1086м^2 при граници – път, Надежда Тодорова, блок на ДЗС, горско стопанство и Иван Цонев заедно с построената в него постройка за сезонно ползване и инвентар с площ от 23м^2;
- Геодезическо заснемане на действително владения поземлен имот;

Направено е геодезическо заснемане на имота на заявителя, изготвено от

фирма правоспособна по ЗКИР – „ГТК" ЕООД гр. Габрово, което съдържа - скица-проект за идентифициране на имот в ПИ с идентификатор 23947.45.30 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново и нанасяне на сграда в него. От обяснителна записка и графично заснемане е видно, че имотът се намира в землището на Дряново в местността „Манга", с НТП - лозе с площ 1099 м^2, категория V и представлява – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ. Към годината на закупуване на имота, за землище Дряново не е имало влязъл в сила план /карта/ на земеделската земя, затова имота в нотариалния акт е записан без номер, а като място с площ около 1086м^2 в местността „Манга". В имота е заснета е сграда с площ от 23м^2 - постройка за сезонно ползване и инвентар, за която има съставен Акт за узаконяване .

При направена проверка по плана „Лозята" се установи, че имот с планоснимачен номер №232 е идентичен със заснетия имот от геодезическата фирма, а именно поземлен имот ПИ 23947.45.30 по КККР на гр. Дряново. По разписен лист към плана „Лозята", под № 232 като собственик на имота е записан Съби Пенев Събев. Имота на място е заграден с трайна ограда.

2. Молба с вх. № 22 00-628/20.05.2020г. от Райчо Николов Рашков

В общинска администрация Дряново е внесена молба от лицето Райчо Рашков с искане да му бъдат предадени 137м^2 от поземлен имот - ПИ с идентификатор 23947.47.71 с площ от 693м^2, с НТП – лозе, местност „Манга" по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново - земи предоставени по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, който имот е включен в ОПФ, поради допусната явна фактическа грешка при заснемането на имотните граници на имота по кадастралната карта.

Към заявлението са представени следните документи:

- Нотариален Акт вписан под № 131, т.I, вх.р. 202, д. №113/2019г. в СВ гр. Дряново, от който е видно, че купува ПИ с идентификатор 23947.47.72 с площ 697м^2;
- Нотариален акт № 111/1980г. на РС Дряново на стария собственик – Павел Павлов, с който акт му признават правото на собственост на празно място от около 900 м^2 на местността „Манга" при граници: Васил Коев, Пенчо П. Минев и от две страни път;
- Геодезическо заснемане на действително владения поземлен имот;

Направено е геодезическо заснемане на имота на заявителя, изготвено от фирма правоспособна по ЗКИР – „ГТК" ЕООД гр. Габрово, което съдържа - скица-проект за заснемане и нанасяне на вярна имотна граница между ПИ с

идентификатор 23947.47.71 и ПИ с идентификатор 23947.47.72 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

От обяснителна записка и графично заснемане е видно, че ПИ с идентификатор 23947.47.71 се намира в землището на Дряново в местността „Манга", с НТП - лозе с площ 0, 693 дка, категория V и представлява – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ. Към годината на придобиване на имота от стария собственик Павел Косев, за землище Дряново не е имало влязъл в сила план /карта/ на земеделската земя, затова имота в нотариалния акт е записан без номер, а като празно място с площ от около 900м^2 в местността „Манга".

ПИ е с идентификатор 23947.47.72 е собственост на Райчо Рашков и Елка Рашкова и е заграден на място с трайна ограда /поставена от предишния собственик/, представляваща бетонни колове с мрежа. От заснемането на материализираната трайна ограда между ПИ с идентификатор 23947.47.72 и ПИ с идентификатор 23947.47.71 е видно, че е допусната грешка в кадастралната карта и за нанасяне на вярната граница трябва от ПИ с идентификатор 23947.47.71 да се придадат 137м^2 към ПИ с идентификатор 23947.47.72 по КК. По този начин ПИ с идентификатор 23947.47.72 след промяната е с площ от 834м^2, а ПИ с идентификатор 23947.47.71 е с площ 555м^2.

От гореизложеното се установява, че поземлените имоти действително се притежават – първият от Пенчо Пенев - които го владее повече от 10 г., а вторият имот е владян по границите по които е заснет, както от стария собственик така и от новите собственици Райчо и Елка Рашкови, а на място и двата имота са заградени с трайна ограда.

Поземлените имоти ПИ с идентификатор 23947.45.30 и ПИ с идентификатор 23947.47.71, са били предадени по административен ред за стопанисване и управление на Община Дряново. Въпреки, че не е изпълнено нито едно от изискванията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е желателно имотите да се предадат на молителите, с оглед завеждане на съдебни дела срещу общината за собственост и всички неблагоприятни последици от съдебни такси, адвокатски хонорари, такси за експертизи и др.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Дряново дава съгласие за разпореждане със следните поземлени имоти, които са част от Общинския поземлен фонд както следва:

1. Да се предаде на Пенчо Пенев поземлен имот - ПИ с идентификатор 23947.45.30 с площ от 1099 м^2 /с построената в имота масивна сграда/, с НТП – лозе, местност „Манга" по КК на гр. Дряново – земи предоставени по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ при следните граници по КК: ПИ с идентификатор 23947.45.29, ПИ с идентификатор 23947.45.27, ПИ с идентификатор 23947.45.31 и ПИ с идентификатор 23947.46.228.

2. Да се измени кадастралната карта за общински имот - ПИ с идентификатор 23947.47.71 по КК земи предоставени по реда на чл. 19 от ЗСПЗЗ, находящ се в землището на Дряново поради допусната явна фактическа грешка, като за целта се предадат 137м^2 от ПИ с идентификатор 23947.47.71 по КК на ПИ с идентификатор 23947.47.72 по КК. Границата между ПИ с идентификатор 23947.47.71 и ПИ с идентификатор 23947.47.72 по КК да се промени по заснетата на място имотна граница /съгласно скицата-проект/. По този начин ПИ с идентификатор 23947.47.72 след промяната е с площ от 834м^2, а ПИ с идентификатор 23947.47.71 е с площ 555м^2.

Приложение: 1. Заявление и приложените към тях документи;

НИКОЛАЙ КАРАГЬОЗОВ
За Кмет на община Дряново
Съгласно заповед №60/30.01.2020г.